

Structuurvisie Den Haag Zuidwest



Luchtfoto Bouwlust rond 1960. Foto AeroCamera



Positionering van de stad ten opzichte van de hoofdverbindingen, de grote groengebieden en de centra. Door de verbinding van de Lozerlaan met de A4 heeft Zuidwest een meer centrale ligging gekregen.

De vernieuwing van Den Haag Zuidwest kent een lange geschiedenis. Vanaf het midden van de jaren tachtig wordt aan dit gebied gewerkt. In deze periode is ervaring opgedaan met verschillende planvormen en samenwerkingsverbanden, variërend van een allesomvattende aanpak voor het gehele gebied (Voorontwerp Integraal Uitvoeringsplan met Ontwikkelingsmaatschappij Zuidwest) tot een stedenbouw van losse projecten met per project afspraken tussen partijen. Daarnaast zijn uitvoerige cultuurhistorische studies verricht, waaronder *De Wederopbouw, Haagse Gids voor architectuur en stedenbouw in de periode 1945-1965*. Deze ervaring en kennis zijn gebundeld in de recente *Structuurvisie Den Haag Zuidwest*.

De essentie van de structuurvisie is het voor de lange termijn vastleggen van de ruimtelijke hoofdstructuur en de programmatische hoofdthema's als samenhangend kader voor de ontwikkeling van deelgebieden, projecten en thematische beleidsnota's. De structuurvisie is geen uitvoeringsplan met een vaststaand eindbeeld, maar vormt de agenda voor Zuidwest. Dit biedt een perspectief waarmee de mogelijkheden van de afzonderlijke locaties en projecten worden beoordeeld op hun bijdrage aan de ontwikkeling van Zuidwest als geheel.

Kenmerkend voor de structuurvisie is dat veel gebruik wordt gemaakt van kaarten. De opgave van de structuurvisie is gebaseerd op een uitgebreide analyse en waardering van de ruimtelijke opzet én de dynamiek die in het gebied speelt, waaronder het strategische voorraadbeleid van de woningcorporaties. De visie bestaat uit vier kernbegrippen, namelijk waarderen (benutten en versterken van de bestaande ruimtelijke en sociale kwaliteiten van Zuidwest), positioneren (definitie van de positie van Zuidwest binnen de ruimtelijke en functionele structuur van Den Haag en omgeving), differentiëren (woningvernieuwing op basis van gebiedskenmerken en programmatische hoofdthema's) en intensiveren (duurzame vernieuwing met behoud van draagvlak voor voorzieningen). Onderdeel van de structuurvisie zijn de organisatorische en financiële kaders voor de ontwikkeling van deelgebieden en projecten, waaronder de strategische samenwerking met de woningcorporaties.

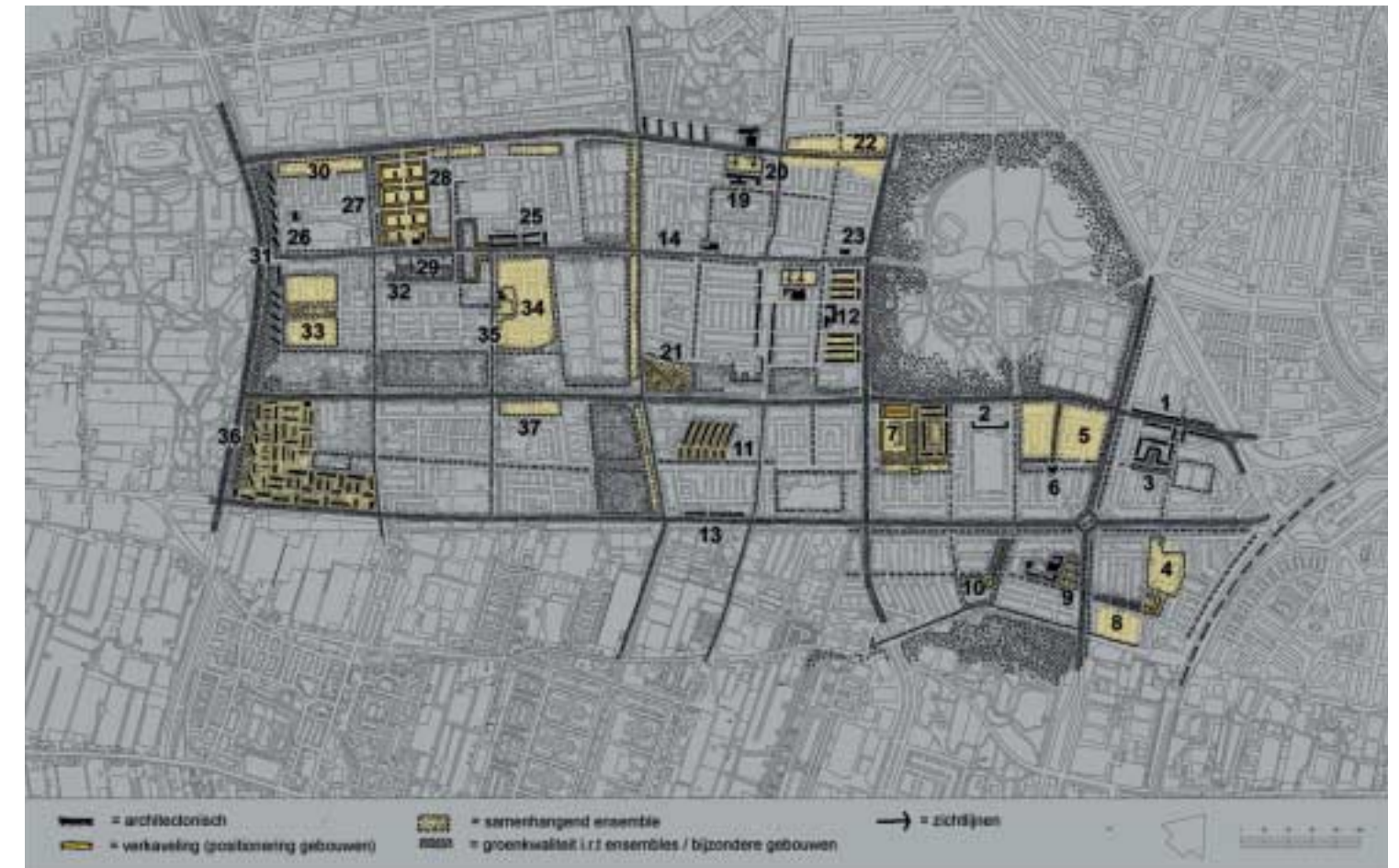
Structuurvisie Den Haag Zuidwest

Uitgave Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Samenstelling en productie Directie Beleid, afdeling Ruimtelijke Ordening & Monumentenzorg

Ontwerpteam Tanja ten Berge, Enno Ebels, Eit Hasker, Annemarieke Pinchbeck-den Broeder, Swati Sen Gupta en Frank Weijzen

Status Vastgesteld door de gemeenteraad van Den Haag op 16 december 2004

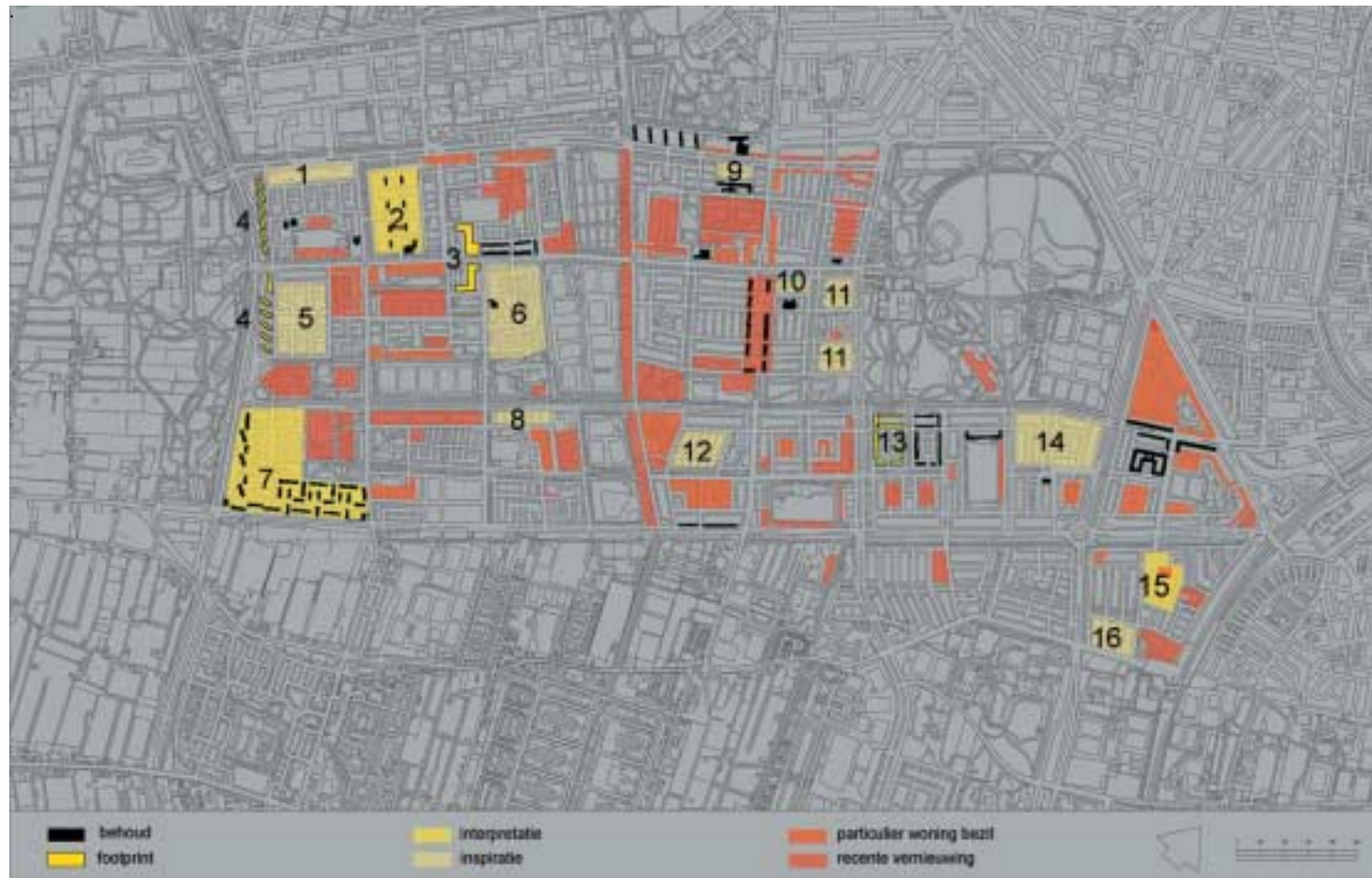
Inventarisatie van waardevolle gebouwen en ensembles, veelal op basis van beschikbare cultuurhistorische studies.



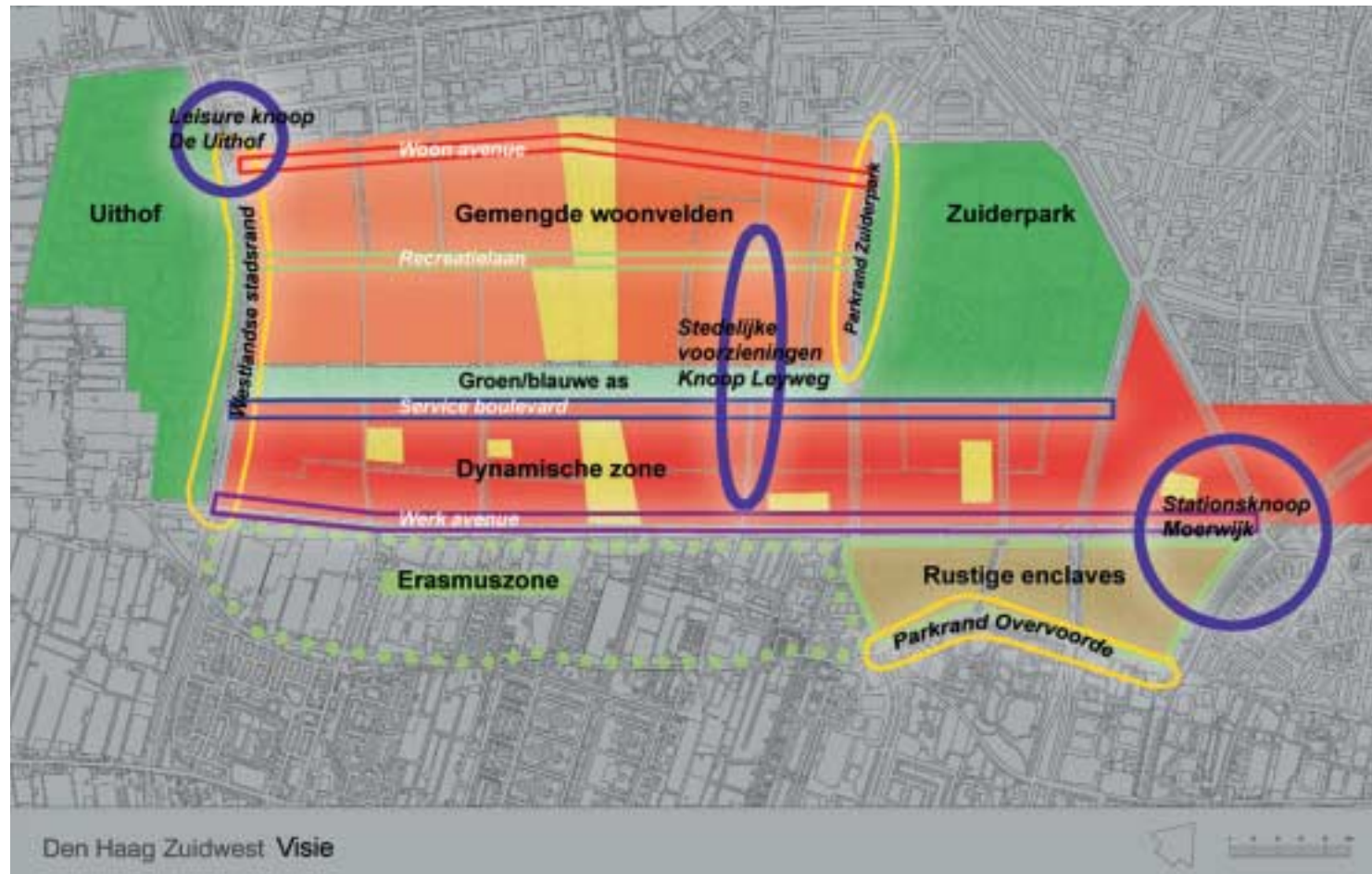
Inventarisatie van het voorraadbeleid tot 2010 van de woningcorporaties, waarbij onderscheid is gemaakt tussen garantie- en vernieuwingscomplexen.



Waardering van de elementen die sturing geven aan de plaats en mate van vernieuwing. De kaart geeft aan waar wel of geen veranderingen zijn te verwachten cq. zijn gewenst



Differentiëring van de gewenste hoofdstructuur. Naast de structurerende elementen zijn de programmatische thema's en de bijzondere punten aangegeven.



In het kader van intensivering is op deze kaart de kwantitatieve woningopgave per ruimtelijke eenheid aangegeven.



Ruimtelijke samenhang tussen de lange lijnen, de randen van de bebouwingsvlakken en de bijzondere bebouwingsclusters.

