



Wie doet mee aan lokale rekensessies met EffectenCalculator? *Waardecreatie in wijkontwikkeling*

Op simpele wijze zicht krijgen op de potentiële waardecreatie van wijkontwikkeling. En inventariseren wat partijen daar voor over hebben. Deze twee functies heeft de EffectenCalculator, een nieuw stuk gereedschap in de gereedschapskist van Wijken van waarde. Gereedschap om wijkontwikkeling te versnellen en te verbeteren.

In het najaar van 2009 wordt de EffectenCalculator via zogenaamde rekensessies doorontwikkeld. Wilt u ook weten welke waarde u toevoegt aan uw wijk? En gelijktijdig uw steen bijdragen aan de ontwikkeling van dit veelbelovende gereedschap? Meldt u dan nu aan voor een rekensessie.

Wat de EffectenCalculator te bieden heeft

De EffectenCalculator toont - in een actief proces met direct betrokkenen – twee zaken:

1. **Waardecreatie:** wat is het effect van de wijkplannen op de geldstromen in de wijk; bijvoorbeeld op de opbrengsten van huur- en koopwoningen, op de zorgconsumptie of op de kosten van het dagelijkse beheer en toezicht?
2. **Waardebenutting:** bij welke belanghebbers komen die eventuele opbrengsten terecht en wat hebben zij daarvoor over? Kunnen daarmee de benodigde investeringskosten gedekt worden?

Het belangrijkste doel van de EffectenCalculator is om vast te stellen of er sprake is van een sluitende business case: kunnen de beoogde wijkinvesteringen daadwerkelijk terugverdiend worden? De beoogde (maatschappelijke) effecten worden in wezen in euro's uitgedrukt. In die zin is de EffectenCalculator verwant met de zogenaamde MKBA (Maatschappelijke Kosten-Baten Analyse); echter veel eenvoudiger van opzet.

Uit de eerste ervaringen blijkt dat de EffectenCalculator nieuwe impulsen kan geven aan bestaande samenwerking. Los van de bestaande kaders wordt op een frisse manier (opnieuw) naar de kosten en opbrengsten van wijkplannen gekeken. Dat geeft nieuwe spirit, maar boort ook nieuwe financieringsbronnen en potentiële samenwerkingspartners aan.

Een rekensessies levert op...

- inzicht in de geldstromen van de 'eigen' wijk, de mate waarin deze beïnvloed worden door de beoogde plannen en de belanghebbers die daarvan profiteren
- bewustwording en kennisoverdracht; deelnemers aan rekensessie gaan met nieuwe inzichten naar huis
- bijdrage aan de doorontwikkeling van de EffectenCalculator als volwassen en gebruiksklaar instrument en – na oplevering - de vrije beschikking over dit instrument

Een rekensessie bestaat uit...

- een telefonische intake
- een kennismakings- en voorbereidingsgesprek
 - welke partijen zijn betrokken?
 - wat is precies het rekenobject (welke buurt of wijk)?
 - waar in het proces levert de EffectenCalculator precies een bijdrage?
 - wie nodigen we uit voor de rekensessie?
- een bijeenkomst van een dagdeel voor 10 tot 20 personen
 - introductie EffectenCalculator

- in kleine groepen aan de slag met de schuiven en uitwerken business case
- optioneel: business case *pitchen* voor beslissers
- een rekenblad, met
 - overzicht van de geldstromen voor uw wijk en de achtergronden daarbij
 - de resultaten van de rekensessie: de waarde die uw plannen toevoegen op deze geldstromen
- een verslag van de sessie
- een nadere analyse door deskundigen van de resultaten van de rekensessie
- inzicht in de *business case* van uw plannen en hoe potentiële investeerders daar tegenover staan.

Uw organisatie investeert...

- € 5.000,- voor de inhoudelijke voorbereiding, begeleiding en verslaggeving van de rekensessie en gelijktijdig de bijdrage in de instrumentontwikkeling
- tijd voor de praktische organisatie (communicatie/uitnodigen & locatie) en voor het vooraf aanleveren van informatie, in overleg met de rekenmeesters

Wat is verder nodig?

Om een rekensessie te organiseren is goed zicht nodig op de wijkinvestering die centraal staat. Dat bestaat uit:

- gedefinieerde activiteiten: wat wordt er gedaan door diverse partijen?
- benoemde effecten: waar precies en op welke manier wordt een verschil gemaakt voor de wijk en haar bewoners?
- inzicht in de benodigde investering.

Mocht een van deze elementen nog (gedeeltelijk) ontbreken dan kan wellicht de gereedschapskist Wijken van waarde uitkomst bieden. Bijvoorbeeld de *quick step* om een workshop om simpel een innovatieve workshop te organiseren. Of de EffectenArena om de verwachte effecten scherp te benoemen.

Wanneer en wie?

In het kader van de doorontwikkeling van de EffectenCalculator worden tien lokale rekensessies geprogrammeerd. Deze zullen in oktober, november en begin december worden uitgevoerd. De (doorontwikkelde) EffectenCalculator zal daarna worden gepresenteerd op het evenement "de wijk als business case", begin 2010.

Van wie gaat de EffectenCalculator uit?

De EffectenCalculator bouwt voort op de EffectenArena, het succesvolle instrument van de SEV om een plattegrond te maken van maatschappelijke investeringen. De SEV heeft samen met de Kopgroep en KEI het platform Wijken van Waarde gevormd; dit platform is de afzender van de beoogde rekensessies. Behalve genoemde partijen zijn ervaren adviseurs van Ecorys, RIGO, ABF Research en de Wijkplaats betrokken bij de doorontwikkeling van de EffectenCalculator. Zij zullen ook de beoogde rekensessies ondersteunen.

Informatie & aanmelden

- Jochum Deuten | T 06 47094315 | E j.deuten@quattro-advies.nl
- Marc van Leent | T 06 51026684 | E marc@wijkplaats.nu

zie ook:

- www.wijkenvanwaarde.nl
- www.effectenarena.nl