

Wijk: Berflo Es in Hengelo
Thema Publiek Private Samenwerking voor een Leerbaar Berflo Es

**Informatie t.b.v. de startconferentie van het project
'nieuwe coalities voor de wijk' op 14 september**

Korte schets van de problematiek in Berflo Es in Hengelo

De Berflo Es is één van de 56 aandachtswijken die in heel Nederland zijn aangewezen in het kader van het Grotestedenbeleid. In wijk wonen ongeveer 8000 mensen waarvan 1000 mensen met een uitkering. In juli 2005 heeft de gemeente Berflo Es het stuk 'De sociale verbouwing, visie op de sociale infrastructuur Berflo Es 2015' gepubliceerd. In dit document zijn de sociale wensen en ambities voor de wijk verwoord, en wordt een verband gelegd tussen de sociale leerbaarheid en fysieke karakteristieken van de wijk. De Berflo Es gaat de komende jaren flink op de schop. Er wordt grootschalige nieuwbouw en renovatie gepleegd en daarnaast worden woningen gesloopt. De gemeente Hengelo heeft een bijzondere coalitie gevormd met FC Twente. FC Twente investeert samen met andere partners in de wijk Berflo Es. Dit initiatief is in 2004 van start gegaan en kent al verscheidene succesverhalen. De keuze om sport en FC Twente te benutten voor verbetering van de leefbaarheid lijkt voor Hengelo voor de hand te liggen. In de wijk ligt een prachtig sportcomplex, het Fanny Blankers Koenstadion en FC Twente haar trainingsaccommodatie in de wijk. O

Doelstelling

Het adoptieteam zet zich in om publiek private samenwerkingscontracten te sluiten met bedrijven, waardoor de leefbaarheid van Berflo Es optimaal wordt gestimuleerd. Partijen met wie het adoptieteam samenwerkingscontracten zou willen sluiten ondermeer: FC Twente, woningcorporaties, winkeliers in Berflo Es en zorgaanbieders.

Het adoptieteam

Het adoptieteam van Hengelo, Berflo Es bestaat uit de volgende personen:

- De heer H. (Hans) Kok, wethouder gemeente Hengelo. Portefeuilles: volkshuisvesting, stedelijke vernieuwing, verkeer en vervoer, projectwethouder Stationsomgeving (Centraal Station van Twente/Hart van Zuid/Huis voor Europa/World Trade Center), Stadsdeelwethouder Zuid
- De heer L.A.M. (Léon) van Halder, directeur-generaal Koninkrijksrelaties en Bestuur, ministerie BZK
- De heer R. (Ralph) Pans, voorzitter van de directieraad van de VNG

Adoptie bewindspersoon is mevrouw C. (Clémence) Ross van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Beoogde resultaten per 1 mei 2007

Op 1 mei is er een vraaggericht herstructureringsplan en zijn er publiek private samenwerkingsovereenkomsten gesloten. Dit om de leefbaarheid in Berflo Es vergroten.

Aanpak

- Stap 1: Het inventariseren van partners om een samenwerkingsverband mee te sluiten en het duidelijk omschrijven van de rol die zij kunnen spelen in het verbeteren van de leefbaarheid in Berflo Es
- Stap 2: Inventariseren van de belemmeringen die er spelen om met deze partners samenwerkingsverbanden te sluiten
- Stap 3: Het wegnemen van deze belemmeringen door het adoptieteam
- Stap 4: Ondertekening van een publiek-private samenwerkingsovereenkomsten

TOELICHTING

Het adoptieteam

Het adoptieteam van Hengelo, Berflo Es bestaat uit de volgende personen:

- De heer H. (Hans) Kok, wethouder gemeente Hengelo. Portefeuilles: volkshuisvesting, stedelijke vernieuwing, verkeer en vervoer, projectwethouder Stationsomgeving (Centraal Station van Twente/Hart van Zuid/Huis voor Europa/World Trade Center), Stadsdeelwethouder Zuid
- De heer L.A.M. (Léon) van Halder, directeur-generaal Koninkrijksrelaties en Bestuur, ministerie BZK
- De heer R. (Ralph) Pans, voorzitter van de directieraad van de VNG

Adoptie bewindspersoon is mevrouw C. (Clémence) Ross van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Aanleiding voor het project 'nieuwe coalities voor de wijk'

Waarom?

Als gevolg van de geconcentreerde aanwezigheid van vele maatschappelijke problemen in de achterstandswijken staat de kwaliteit van het leven onder druk. Vanuit diverse invalshoeken wordt gewerkt aan het verbeteren van deze wijken: verbeteren van woningen en woonomgeving, voorzieningen in de wijk, tegengaan van schooluitval en criminaliteit, vergroten van mogelijkheden tot werk, participatie, integratie, etc. Beslissingen die de leefbaarheid in wijken raken, worden op veel verschillende niveaus en door verschillende partijen genomen. Met de beste intenties werken partijen daardoor soms langs elkaar heen of zelfs tegen elkaar in. Dit kan verstrekende gevolgen hebben voor de leefbaarheid en sociale cohesie in wijken.

Hoe?

In het project 'Nieuwe coalities voor de wijk' hebben lokale partijen samen met het Rijk, 13 aandachtswijken gekozen, waarin nieuwe coalities gestalte krijgen. Coalities die gezamenlijk kunnen komen tot aanpakken die niet hun oorsprong hebben in de logica van instituties maar die met inspiratie, energie en resultaatgerichtheid op zoek gaan naar aanpakken die werken. Centrale vraag in de zoektocht van deze nieuwe coalities is: **Wat maakt het verschil?** Kernwoorden in deze zoektocht zijn: ontkokerde aanpak, van klein naar groot, kabinetsbreed, tempo, impact op de werkwijze van de overheid, nieuwe samenwerkingsverbanden die verandering brengen, gebruik maken van elkaars expertise en netwerken, concrete resultaten.

Algemene aanpak

Voor elk van de 13 wijken zijn adoptieteams samengesteld. Deze adoptieteams bestaan uit een directeur-generaal, een wethouder van de gemeente waarin de wijk ligt en een onafhankelijk deskundige. De leden van de adoptieteams zetten zich in op het bereiken van concrete resultaten op 1 mei 2007 door:

- Het inzetten van hun netwerken om nieuwe partners te laten aansluiten bij de 'nieuwe coalitie'
- Het inbrengen van hun deskundigheid, zicht geven op concrete zaken die 'het verschil kunnen maken'.
- Inspiratie en energie geven aan het zoekproces naar 'Wat het verschil maakt'.
- Meedenken om obstakels als knellende regelgeving, institutionele kaders te overwinnen.

Korte schets van de problematiek in de wijk Berflo Es in Hengelo

De Berflo Es is één van de 56 aandachtswijken die in heel Nederland zijn aangewezen in het kader van het Grotestedenbeleid. In juli 2005 heeft de gemeente Berflo Es het stuk 'De sociale verbouwing, visie op de sociale infrastructuur Berflo Es 2015' gepubliceerd. In dit document zijn de sociale wensen en ambities voor de wijk verwoord, en wordt een verband gelegd tussen de sociale leerbaarheid en fysieke karakteristieken van de wijk. De komende jaren vinden er grootschalige ontwikkelingen plaats in de Berflo Es. Allereerst is er het project Hart van Zuid, dat met de nieuwbouw van het ROC concreet van start gaat. Tussen de 1500 en 2000 woningen zullen in de komende vijftien jaar toegevoegd worden, naast kantoren en culturele en maatschappelijke voorzieningen.

In de aandachtbuurten Berflo Es Zuid, Veldwijk Noord en Zuid worden 1400 woningen gesloopt dan wel gerenoveerd, daarnaast staan op het Brouwerijterrein 300 tot 400 woningen gepland. De renovatie van het FBK stadion is in volle gang en zal binnen twee jaar afgerond zijn. Kortom, De Berflo Es gaat de komende jaren flink op de schop. In Berflo Es wonen ongeveer 8000 mensen waarvan 1000 mensen met een uitkering.

De gemeente Hengelo heeft een bijzondere coalitie gevormd met FC Twente. FC Twente investeert samen met andere partners in de wijk Berflo Es. Dit initiatief is in 2004 van start gegaan en kent al verscheidene succesverhalen. De keuze om sport en FC Twente te benutten voor verbetering van de leefbaarheid lijkt voor Hengelo voor de hand te liggen. In de wijk ligt een prachtig sportcomplex, het Fanny Blankers Koenstadion, met grote internationale atletiek evenementen. Bovendien heeft FC Twente haar trainingsaccommodatie in de wijk en vindt de voetbalclub dat ze de maatschappelijke verantwoordelijkheid hebben zich actief in te zetten voor de wijk. Tevens is er de aanwezigheid van de voetbalacademie van FC Twente en Heracles. Door de sport te vermaatschappelijken in deze wijk kan de wijk een identiteit krijgen die afwijkt van andere wijken. De wijk heeft op dit moment een negatief imago en het is belangrijk dat dit onder meer door de rol van FC Twente weer positief wordt. Het is tevens van belang dat bewoners weer zélf gaan meedoen en zelf verantwoordelijkheid nemen voor hun buurt.

Speerpunt

Doel

Het adoptieteam zet zich in om publiek private samenwerkingsverbanden te sluiten met bedrijven (waaronder FC Twente) en woningcorporaties, waardoor de leefbaarheid van Berflo Es optimaal wordt gestimuleerd.

Belangrijke partners

Verschillende partijen hebben een rol in het stimuleren van de leefbaarheid in de wijk in Berflo Es. Het Adoptieteam heeft het op zich genomen publiek private samenwerkingsverbanden te smeden om zodat dit ook daadwerkelijk gaat gebeuren.

Partijen met wie het adoptieteam een publiek privaat samenwerkingsverband wil sluiten zijn:

- FC Twente
 - Er is al een succesvol samenwerkingsverband met FC Twente. Mogelijk zijn hier nog verdere stappen in te zetten
- Woningcorporaties
 - Zij zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van vele inwoners van Berflo Es. Tegelijkertijd hebben woningcorporaties ook een bredere maatschappelijke verantwoordelijkheid, hierbij valt te denken aan de inrichting van de openbare ruimte.
- De winkeliers in Berflo Es
 - De wijk Berflo Es heeft een winkelcentrum. De ondernemers die in de wijk gevestigd zijn kunnen niet alleen een rol spelen in het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk, zij plukken er zelf ook de vruchten van.
- Zorgaanbieders
 - Zo is het aantrekkelijk om de organisatie Carint te betrekken. Carint is een instelling voor wonen, welzijn en zorg in Twente.
- Nog verder aan te vullen..... (met private en mogelijke publieke partijen)

Knelpunten

De gemeente Hengelo ondervindt regelmatig moeilijkheden in het sluiten van publiek private samenwerkingsverbanden. Zo loopt men loopt aan tegen regels ten aanzien van staatssteun.

Beoogde resultaten per 1 mei 2007

Op 1 mei zijn er publiek private samenwerkingsovereenkomsten gesloten die de leefbaarheid in Berflo Es vergroten.

Aanpak

- Stap 1: Het inventariseren van partners om een samenwerkingsverband mee te sluiten en het duidelijk omschrijven van de rol die zij kunnen spelen in het verbeteren van de leefbaarheid in Berflo Es
- Stap 2: Inventariseren van de belemmeringen die er spelen om met deze partners samenwerkingsverbanden te sluiten
- Stap 3: Het wegnemen van deze belemmeringen door het adoptieteam
- Stap 4: Ondertekening van een publiek-private samenwerkingsovereenkomsten